

COMUNE DI ALCAMO

UFFICIO TRIBUTI

I M U

SALDO PER IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2013

Si avvisano i contribuenti che l'imposta a saldo per l'anno 2013 deve essere corrisposta secondo le seguenti scadenze:

Tipologia	Aliq. adottata	Detrazione	Moltiplicatore *	Scadenza rata a saldo	Codici F/24
-Abitazione principale (cat.A, tranne A1,A8 e A9 e relative pertinenze: C02, C06, C07 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categoria catastali indicate); -Abitazione assegnata al coniuge separato; -Abitazione principale, posseduta, e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia; -Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero. ***	5.00	200.00	160	Mini IMU rinviata al 16/01/2014 Art.1, c. 5 DL.133/2013	3912
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	9,60		160	Non dovuta in base a DL 102/2013, art. 2, c.1	3918
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	7.60	200.00	160	Non dovuta in base all'aliquota deliberata dal comune	3912
Abitazione principale (cat.A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)	5.00	200.00	160	16/12/2013	3912
Fabbricati e relative pertinenze a disposizione (cat. A, C02, C06, C07)	9.60		160	16/12/2013	3918
Fabbricati a disposizione locati con regolare contratto cat. (A-B-C) **	7,60		160	16/12/2013	3918
Fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)	9.60		140	16/12/2013	3918
Uffici e studi privati (cat. A10)	9.60		80	16/12/2013	3918
Immobili industriali e commerciali (cat. D tranne D5)	7.60		65	16/12/2013	3925
Negozi e botteghe (cat. C01) (se locati aliq. 7.60 per mille)	9.60		55	16/12/2013	3918
Terreni agricoli e/o incolti.	4.60		135	16/12/2013	3914
Terreni agricoli e/o incolti posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	4.60		110	Non dovuta in base all'aliquota deliberata dal comune	3914
Aree fabbricabili	9.60	Valore Commerciale dell'area		16/12/2013	3916
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05) – quota Stato con aliquota base	9.60		80	16/12/2013	3925 3930
Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(A10-B-C01-C02-C03-C06-C07-D10 –) con annotazione nella visura catastale dei requisiti di ruralità.	1.00			Non dovuta in base all'aliquota deliberata dal comune	3913

* Il moltiplicatore opera dopo la rivalutazione della rendita catastale del 5% per tutti i fabbricati, e del 25% sui terreni agricoli.

** Per questi immobili vige l'obbligo della presentazione della dichiarazione Imu entro i termini previsti dalla legge, la dichiarazione in precedenza presentata (in costanza del contratto di locazione) esplica i suoi effetti anche per gli anni successivi e va ripresentata ad avvenuta cessazione del contratto.

*** La mini IMU equivale al 40% della differenza tra l'imposta calcolata con l'aliquota confermata dal Comune (0,5%) e l'aliquota di base (0,4 %).